

## Helle Büroräume in zentraler und bekannter Innenstadtlage in Heidelberg



Attraktives Büro- und Geschäftshaus mit modernen, hellen Büroräumen in bester Innenstadtlage und mit sehr guter Verkehrsanbindung.

- moderner Bürostandard mit abgehängten Decken und arbeitsstättenrichtliniengerechter Beleuchtung

- in jeder Mieteinheit steht eine Teeküche zur Verfügung

**Fläche 1 ca. 256,00 m<sup>2</sup>**  
**Fläche 2 ca. 140,48 m<sup>2</sup>**

Heidelberg-Innenstadt/Bergheim - nur wenige Fußminuten zum Bismarckplatz und zur Fußgängerzone. Die hochwertige Bebauung im näheren Umfeld und die hervorragenden Verkehrsanbindungen zeichnen diesen Standort aus. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar (A 656, A 5, A 6). In unmittelbarer Umgebung befinden sich Busbahnhof, Taxistände, Straßenbahnhaltestellen, Parkplätze und Parkhäuser. Direkt nebenan befindet sich das Crown Plaza in dem auch hochkartiger Besuch eine angemessene Unterkunft findet.

**Kontakt für die Vermietung:**  
**Hotline: 0621 – 431 797 00**  
**E-Mail: [welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de](mailto:welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de)**  
**[www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de](http://www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de)**

**TBR Immobilien Consulting**  
**Augustaanlage 50**  
**D-68165 Mannheim**