

## Attraktive Büroflächen in modernem Büro- und Geschäftshaus in der Innenstadt



- ◆ Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- ◆ Hohlraumboden mit Bodeninstallationsdosen für EDV, Telekommunikation und Strom
- ◆ Außen liegender elektrischer Sonnenschutz
- ◆ Abgehängte Rasterdecken mit Bildschirmarbeitsplatz-beleuchtung
- ◆ Ahorntüren mit Edelstahlbeschlägen
- ◆ Hochwertiger Teppichboden
- ◆ Glasfasertapete
- ◆ Zugangskontrolle mit Chipkartensystem
- ◆ Repräsentative Aufzüge mit Edelstahlverkleidungen
- ◆ Moderne Glasfassade mit Isolierverglasung und zu öffnenden Fenstern

**Mietflächen von 343,27 m<sup>2</sup> und 585,17 m<sup>2</sup>.**

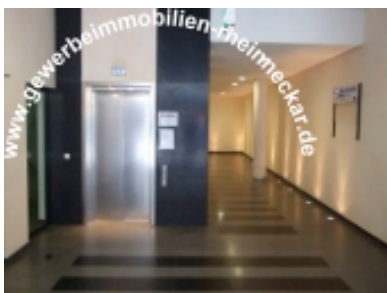
**Kurz- und Dauerparkplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.**

Zur Vermietung stehen attraktive Büroflächen im 3. und 5. Obergeschoss in einem repräsentativen Büro- und Geschäftshaus mit markanter und moderner Glasfassade in der Innenstadt Mannheims.

Die hellen Büroflächen des atriumförmigen Gebäudes zeichnen sich durch flexible Raumaufteilungsmöglichkeiten, hohe Flächeneffizienz und einen sehr hohen Ausbaustandard aus.

Das Gebäude ist zentral in der Innenstadt Mannheims in der Kunststraße gelegen, die parallel zur Fußgängerzone "Planken" verläuft. Somit bestehen ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, ein breit gefächertes Gastronomieangebot sowie ein großes Angebot an Hotel- und Service-Dienstleistungen für Ihre Mitarbeiter.

Das Objekt verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an den ÖPNV und an den Individualverkehr, da es über eine eigene Tiefgarage verfügt. Der Mannheimer Hauptbahnhof ist lediglich 500m, die nächste S-Bahn-Haltestelle 200m entfernt. Die nächsten Anschlussstellen an das Autobahnnetz (A 656, A 5 oder A 6) sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



**Kontakt für die Vermietung:**  
**Hotline: 0621 – 431 797 00**  
**E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de**  
**www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de**

**TBR Immobilien Consulting**  
**Augustaanlage 50**  
**D-68165 Mannheim**