

**Wohn- und Geschäftshaus in zentraler, dennoch ruhiger City-Lage****Mietfläche im Erdgeschoss  
mit 117,00 m<sup>2</sup>**

Das attraktive Wohn- und Geschäftshaus mit seiner schönen Backsteinfassade liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Citylage. Parallel zur langen Siegfriedstraße und ca. 5 Gehminuten zum Hauptbahnhof. Die Hauptstadt der Nibelungensage besticht durch Ihre hervorragende Verkehrsanbindung: die Bundesautobahnanschlüsse, den Bahnhof an der Rheinstraße, den Hafen am größten Fluß Deutschlands sowie dem regionalen Flugplatz.

Aber auch innerhalb des Stadtgebiets stimmt die Infrastruktur: mit Parkmöglichkeiten direkt am Cityrand und einem flächendeckenden Nahverkehrsnetz ist Worms gut zu erreichen. Doch auch wer von "Außerhalb" kommt, hat mit der Bahn, dem Schiff und sogar dem Flugzeug alle Möglichkeiten der Anreise.

Worms ist eine lebendige und aufgeschlossene Stadt mit heute 82.000 Einwohnern. Sie hat eine wechselvolle Geschichte zu erzählen, die mindestens genauso spannend ist wie das, was im Hier und Heute passiert. Und überall stehen die Menschen im Mittelpunkt, dort wo kleine und große Geschichte(n) erst noch geschrieben werden ...

Handel, Handwerk und Industrie bestimmen das Wirtschafts- und Arbeitsleben. Die hervorragende logistische Anbindung über Straße, Schiene, Wasser und Luft aber auch das wirtschaftsfreundliche Klima, machen den Standort für Firmen unterschiedlichster Branchen interessant.

**Kontakt für die Vermietung:**  
**Hotline: 0621 – 431 797 00**  
**E-Mail: [welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de](mailto:welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de)**  
**[www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de](http://www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de)**

**TBR Immobilien Consulting**  
**Augustaanlage 50**  
**D-68165 Mannheim**